

# ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

УТВЕРЖДЕНО

МУП ЖКХ «Верх-Урюмское»

(наименование организации, осуществляющей регулируемую деятельность в сфере теплоснабжения)

/ Перемыкин С.А.

(полная подпись, расшифровка подписи уполномоченного должностного лица)

20\_\_ г.

С. Верх-Урюм

(населенный пункт)

(дата)

ООО «Межрайонпроект»

(наименование организации, осуществляющей регулируемую деятельность в сфере теплоснабжения, которая провела техническое обследование, специализированной организации в случае ее привлечения) по результатам проведения технического обследования систем теплоснабжения

(наименование системы теплоснабжения)

составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее - Отчет) о нижеследующем.

Сроки проведения технического обследования: \_\_август 2019\_\_.

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием объектов, в отношении которых проведено техническое обследование: \_\_котельная, дымовая труба\_\_.

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

N	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1	котельная	ул. Коммунальная, 1а в с. Верх-Урюм Здвинского р-на Новосибирской области
2	дымовая труба	ул. Коммунальная, 1а в с. Верх-Урюм Здвинского р-на Новосибирской области

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов

теплоснабжения:

- установленная мощность котельной: 2,5Гкал/час;
- подключенная нагрузка: 0,6Гкал/час;
- основное топливо: уголь.

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения:

- удельный расход электроэнергии на технологические цели: 49,09кВт\*ч/Гкал;
- удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии: 263,56кгуг/Гкал;
- полезный отпуск конечным потребителям: 1783,29 Гкал.

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

- цоколь – дефекты в кладке цоколя, выбоины, выветривание швов;
- полы - выбоины, дефекты в виде сколов, трещин покрытия, истертости в ходовых частях;
- стены – трещины и ослабление кладки с отклонением по вертикали, с внутренней стороны – отслоение штукатурки, выбоины, повреждение кирпичной кладки;
- перекрытие – разрушение защитного слоя бетона в результате намокания;
- покрытие – разрушение защитного слоя в результате намокания, следы протечек, нарушение окрасочного слоя;
- фундамент дымовой трубы – отсутствует защитный штукатурный слой, металлические элементы фундамента не покрыты антикоррозионными составами.

Фотоматериалы и результаты инструментальных исследований (испытаний, измерений) представлены в приложении N \_\_\_\_ к Отчету;

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

- конструктивные элементы здания котельной - ограниченно работоспособное, требуется восстановительный ремонт
- конструктивные элементы дымовой трубы – работоспособное.

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Процент износа
1	котельная	1974	Ограничено работоспособное	
2	дымовая труба	1974	работоспособное	
...				

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

на период обследования выявлено следующее: здание котельной находится в работоспособном состоянии.

б) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

- ВСН58-88 Положение об организации и проведении реконструкций, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально – культурного назначения;

- СП13-101-99 Правила надзора обследования, проведения технического обслуживания и ремонта промышленных дымовых и вентиляционных труб;

7) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

для дальнейшей нормальной эксплуатации здания требуется восстановительный ремонт.